

**Anlage**  
Zu § 3 Abs. 1 Richtzahlen für den Stellplatzbedarf

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	Hiervon für Besucher in v. H.
-----	----------------	------------------------------	-------------------------------

**1. Wohngebäude und soziale Einrichtungen**

1.1	Gebäude mit Wohnungen	2 Stpl. je Wohnung; bei Mietwohnungen für die eine Bindung nach dem Bayer. Wohnraumförderungsgesetz besteht, 0,5 Stpl.	-
1.2	Kinder-, Schüler- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je 20 Betten, mind. 2 Stpl.	75
1.3	Studentenwohnheime	1 Stpl. je 5 Betten	10
1.4	Schwestern-/Pflegerwohnheime, Arbeitnehmerwohnheime u. ä.	1 Stpl. je 4 Betten	10
1.5	Altenwohnheime, Altenheime, Langzeit- und Kurzzeitpflegeheime, Tagespflegeeinrichtungen u. ä.	1 Stpl. je 15 Betten bzw. Pflegeplätze, mind. 2 Stpl.	50
1.6	Obdachlosenheime, Gemeinschaftsunterkünfte für Leistungsberechtigte nach dem Asylbewerberleistungsgesetz	1 Stpl. je 30 Betten, mind. 2 Stpl.	10

**2. Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen**

2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 40 m <sup>2</sup> Nutzfläche (NUF)	20
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dergl.)	1 Stpl. je 30 m <sup>2</sup> NUF, mind. 3 Stpl.	75

**3. Verkaufsstätten**

3.1	Läden	1 Stpl. je 40 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche für den Kundenverkehr, mind. 2 Stpl. je Laden	75
3.2	Waren- und Geschäftshäuser (einschl. Einkaufszentren, großflächigen Einzelhandelsbetrieben)	1 Stpl. je 40 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche für den Kundenverkehr	75

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	Hiervon für Besucher in v. H.
-----	----------------	------------------------------	-------------------------------

<b>4.</b>	<b>Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</b>
-----------	--

4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z. B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stpl. je 5 Sitzplätze	90
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z. B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 Stpl. je 10 Sitzplätze	90
4.3	Kirchen	1 Stpl. je 30 Sitzplätze	90

<b>5.</b>	<b>Sportstätten</b>
-----------	---------------------

5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z. B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 300 m <sup>2</sup> Sportfläche	-
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 300 m <sup>2</sup> Sportfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucherplätze	-
5.3	Turn- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche	-
5.4	Turn- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche; zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucherplätze	-
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 300 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	-
5.6	Hallenbäder ohne Besucherparkplätze	1 Stpl. je 10 Kleiderablagen	-
5.7	Hallenbäder mit Besucherparkplätzen	1 Stpl. je 10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucherplätze	-
5.8	Tennisplätze, Squashanlagen o. ä. ohne Besucherparkplätze	2 Stpl. je Spielfeld	-
5.9	Tennisplätze, Squashanlagen o. ä. mit Besucherparkplätzen	2 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucherplätze	-
5.10	Minigolfplätze	6 Stpl. je Minigolfanlage	-
5.11	Kegel- und Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	-
5.12	Bootshäuser und Bootslichegeplätze	1 Stpl. je 5 Boote	-
5.13	Fitnesscenter	1 Stpl. je 40 m <sup>2</sup> Sportfläche	-

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	Hiervon für Besucher in v. H.
-----	----------------	------------------------------	-------------------------------

<b>6.</b>	<b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>
-----------	--

6.1	Gaststätten	1 Stpl. je 10 m <sup>2</sup> Gastfläche	75
6.2	Spiel- und Automatenhallen, Billard-Salons, sonst. Vergnügungsstätten	1 Stpl. je 20 m <sup>2</sup> NUF, mind. 3 Stpl.	90
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 6 Betten, bei Restaurantsbetrieb Zuschlag nach den Nrn. 6.1 oder 6.2	75
6.4	Jugendherbergen	1 Stpl. je 15 Betten	75

<b>7.</b>	<b>Krankenanstalten</b>
-----------	-------------------------

7.1	Krankenanstalten von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 4 Betten	60
7.2	Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 6 Betten	60
7.3	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1 Stpl. je 4 Betten	25
7.4	Ambulanzen	1 Stpl. je 30 m <sup>2</sup> NUF, mind. 3 Stpl.	75

<b>8.</b>	<b>Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</b>
-----------	---

8.1	Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stpl. je Klasse, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Schüler über 18 Jahre	10
8.2	Hochschulen	1 Stpl. je 10 Studierende	-
8.3	Tageseinrichtungen für mehr als 12 Kinder	1 Stpl. je 30 Kinder, mind. 2 Stpl.	-
8.4	Tageseinrichtungen für bis zu 12 Kinder	1 Stpl.	-
8.5	Jugendfreizeitheim und dergl.	1 Stpl. je 15 Besucherplätze	-
8.6	Berufsbildungswerke, Ausbildungswerkstätten und dergl.	1 Stpl. je 10 Auszubildende	-

<b>9.</b>	<b>Gewerbliche Anlagen</b>
-----------	----------------------------

9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 70 m <sup>2</sup> NUF oder je 3 Beschäftigte	10
9.2	Lagerräume, -plätze, Ausstellungs-, Verkaufsplätze	1 Stpl. je 100 m <sup>2</sup> NUF oder je 3 Beschäftigte	-
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	-

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	Hiervon für Besucher in v. H.
-----	----------------	------------------------------	-------------------------------

9.4	Tankstellen	Bei Einkaufsmöglichkeiten über Tankstellenbedarf hinaus: Zuschlag nach 3.1 (ohne Besucheranteil)	-
9.5	Automatische Kfz-Waschanlagen	5 Stpl. je Waschanlage*	-

10.	Verschiedenes		
-----	---------------	--	--

10.1	Kleingartenanlagen	1 Stpl. je 3 Kleingärten	-
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 1.500 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stellplätze	-

NUF = Nutzungsfläche nach DIN 277

\*Zusätzlich muss ein Stauraum für mind. 10 Kraftfahrzeuge vorhanden sein.