



## Informationen zum Baugrundstück Steinleite 27 mit Bewerbungsbogen

### Aufstellung von Vergaberichtlinien für den Verkauf von Bauparzellen in der Gemeinde Fensterbach

Sie möchten sich bei der Gemeinde Fensterbach für den Erwerb des Baugrundstücks „Steinleite 27, 941 m<sup>2</sup>, Fl.Nr. 696/27“ im Baugebiet „Dürnsricht Steinleite Nord II“ bewerben. Aufgrund der Vielzahl von Bewerbungen für Bauparzellen entschied sich der Gemeinderat Fensterbach für den Erlass von Vergaberichtlinien (Beschluss vom 20.09.2022). Diese Richtlinien finden Sie im Anhang zu diesem Bewerbungsbogen.

Aufgrund der erreichten Punktzahl wird eine Vergaberangliste erstellt, die Grundlage der Bauplatzvergabe ist. Die Vergabe der Bauparzellen erfolgt durch den Gemeinderat Fensterbach in nichtöffentlicher Sitzung. Die Auswertung wird nur nach den dort genannten Kriterien durchgeführt.

Zusätzliche Kriterien, die nicht genannt sind, werden und können leider keine Berücksichtigung finden.

Um die Vergabe der Bauparzelle durchzuführen, möchten wir Sie bitten, den beiliegenden Fragenbogen **vollständig auszufüllen** und spätestens bis zum **28.04.2023** in einem verschlossenen Umschlag mit der Bezeichnung „Bewerbung um einen Bauplatz für das Baugebiet „Dürnsricht Steinleite Nord II“ an die Gemeinde Fensterbach, Knöllinger Straße 5, 92269 Fensterbach, zu übermitteln.

Bitte legen Sie **alle geforderten Nachweise** bei, damit es bei der Auswertung keine Verzögerungen durch Nachfragen von unserer Seite gibt.

Sollten wir den Fragebogen bis zum oben genannten Termin von Ihnen nicht erhalten, können wir Ihre Bewerbung bei der Bauplatzvergabe leider nicht berücksichtigen.

### Bebauungsplan

Für das Baugebiet besteht der rechtskräftige Bebauungsplan „Dürnsricht Steinleite Nord II“. Der Bebauungsplan kann auf der Homepage der Gemeinde Fensterbach eingesehen und heruntergeladen werden ([www.fensterbach.de/Wirtschaft&Gewerbe/Planen&Bauen/Bebauungspläne Gemeinde Auszug](http://www.fensterbach.de/Wirtschaft&Gewerbe/Planen&Bauen/Bebauungspläne%20Gemeinde%20Auszug)).

### Preise für das Baugrundstück

Der Kaufpreis für das Baugrundstück mit einer Fläche von 941 m<sup>2</sup> beträgt 75.280 Euro.

Die Erschließungskosten für die Straße sowie die Vorauszahlungen auf die Herstellungsbeiträge für die öffentliche Abwasserbeseitigung und die öffentliche Wasserversorgung sind darin enthalten.

Bei den Vorauszahlungen auf die Herstellungsbeiträge für die öffentliche Abwasserbeseitigung und die öffentliche Wasserversorgung sind in Bezug auf die Geschossflächen jeweils 300 m<sup>2</sup> abgegolten. Sollte die tatsächliche Geschossfläche, welche auf dem Grundstück errichtet wird, eine Abweichung ergeben, erfolgt die Nachberechnung per Bescheid durch die Gemeinde Fensterbach und den Zweckverband zur Wasserversorgung.



Derzeit gültige Beitragssätze (Stand: 01.01.2023)

Wasserversorgung:	Beitrag pro m <sup>2</sup> Geschossfläche: zuzüglich 7 % Umsatzsteuer	6,80 €
Abwasserbeseitigung:	Beitrag pro m <sup>2</sup> Geschossfläche: (keine Umsatzsteuer)	10,63 €

Weitere Kosten insbesondere:

Weitere Kosten, z. B. für den Strom- und Telefonanschluss usw. hat der Grundstückseigentümer zu tragen. Ebenso hat der Grundstückseigentümer die Notariatskosten und Grundbucheintragungskosten sowie die Grunderwerbssteuer zu tragen.

Zukünftige Erhebung von Verbesserungsbeiträgen bzw. Erneuerungsbeiträgen

In den nächsten Jahren stehen große Investitionen im Bereich der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung im gesamten Gemeindegebiet bzw. Zweckverbandsgebiet an. Um die Verbrauchs- bzw. Benutzungsgebühren nicht erheblich und auf Dauer steigen zu lassen, wird die Gemeinde Fensterbach bzw. der Zweckverband zur Wasserversorgung eventuell Verbesserungs- bzw. Erneuerungsbeiträge für alle angeschlossenen Grundstücke erheben. Eine Entscheidung hierüber ist derzeit jedoch noch nicht getroffen.

**Bauverpflichtung**

Die zum Verkauf stehende Bauparzelle wird mit einer Bauverpflichtung belegt, welche innerhalb von **drei Jahren** ab dem Tag der Beurkundung zu erfüllen ist. Sie ist erfüllt, wenn ein Rohbau für ein eigengenutztes Wohngebäude errichtet wird. Als Rohbaufertigstellung wird die Errichtung des Wohngebäudes mit Eindeckung des Daches angesehen.

**Lageplan**





**Bewerbungsbogen zur Vergabe von gemeindlichen Baugrundstücken  
im Baugebiet „Dürnsricht Steinleite Nord II“**

**1. Persönliche Angaben des Antragstellers:**

	Antragssteller:	Ehegatte: <sup>1</sup>	Lebensgemeinschaft <b><u>ohne Ehe / ohne Lebenspartnerschaft</u></b>
Name			
Vorname:			
Geburtsdatum:			
Anschrift:			
Telefonnummer:			
E-Mail:			

**2. Sind Sie oder Ihr Ehegatte / Partner in Lebensgemeinschaft Eigentümer eines bebauten oder nachweislich bebaubaren Grundstücks?**

Es ist auch das Eigentum außerhalb der Gemeinde Fensterbach anzugeben.

2.1 Ich bin / Wir sind bereits Eigentümer

- eines Baugrundstücks, welches nachweislich bebaubar ist  
 eines mit einem Wohnhaus bebauten Grundstücks

Sofern Sie bereits Eigentümer eines bebaubaren Grundstücks oder eines mit einem Wohnhaus bebauten Grundstücks sind, geben Sie bitte an, wo sich dieses befindet.

Anschrift des Eigentums: (Ort, Straße, Hausnummer)

2.2. Sofern Sie Eigentümer eines bebaubaren Grundstücks oder eines mit einem Wohnhaus bebauten Grundstücks sind, können Sie am Vergabeverfahren nur teilnehmen, wenn Sie dieses innerhalb von 12 Monaten ab Beurkundung zur Finanzierung veräußern.

---

<sup>1</sup> Den Ehegatten ist ein eingetragener Lebenspartner (LP) gleichgestellt.



Das in meinem / unserem Eigentum stehende, bebaubare Grundstück bzw. das mit einem Wohnhaus bebaute Grundstück wird zur Finanzierung des neuen Baugrundstücks / Wohnhauses verkauft:

Ja

Nein

Um eine kurze, schriftliche Erklärung als Anlage zu diesem Bewerbungsbogen wird gebeten.

**3. Wohnen Sie oder Ihr Ehegatte / Lebenspartner/in mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde Fensterbach oder haben Sie hier gewohnt:**

Ja

Nein

**Wenn ja,**

wo wird / wurde dieser Hauptwohnsitz begründet: \_\_\_\_\_

Antragssteller von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Ehegatte / Partner(-in) in Lebensgemeinschaft von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

*Hier können auch Zeiten eines früheren Hauptwohnsitzes in der Gemeinde Fensterbach angegeben werden.*

**4. Nur für auswärtige Bewerber: Sind Sie oder Ihr Ehegatte / Partner in Lebensgemeinschaft seit mindestens 5 Jahren hauptberuflich in der Gemeinde Fensterbach berufstätig?**

Wenn ja,

Antragssteller Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Ehegatte / Partner(-in) in Lebensgemeinschaft Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

*Eine Bestätigung des Arbeitgebers / früheren Arbeitgebers ist beizufügen.*

**5. Ehrenamtliche Tätigkeit:**

Ich bin / Wir sind aktiv ehrenamtlich in Vereinen bzw. Institutionen / Organisationen tätig.  
Die ehrenamtliche Tätigkeit ist nicht auf das Gebiet der Gemeinde Fensterbach beschränkt:

Ehrenamtliche Tätigkeit in Verein / Organisation / Institution.  
Beschreibung der ehrenamtlichen Tätigkeit und Angabe der Funktion:

---

---

---

---

---



Seit wann / Wie lange wird / wurde diese Tätigkeit ausgeübt:

*Eine Bestätigung des Vereinsvorstandes, Kommandanten oder gesetzlichen Vertreters des Vereins ist beizufügen.*

## 6. Angaben zum / zur Familienstand / eheähnlichen Lebensgemeinschaft

**(Zu den Buchstaben a - d ist nur eine Nennung möglich)**

- a)  Ich befinde mich in einer bestehenden Ehe oder Lebenspartnerschaft im Sinne des Lebenspartnerschaftsgesetzes und das beworbene Bauland wird gemeinschaftlich erworben

*Als Nachweis ist eine Eheurkunde bzw. Lebenspartnerschaftsurkunde vorzulegen.*

- b)  alleinerziehend mit Kind(ern), welche(s) das beworbene Bauland mit dem Antragssteller gemeinsam beziehen wird/werden

*Als Nachweis hierfür ist eine aktuelle erweiterte Meldebescheinigung, Geburtsurkunde oder Lohnsteuerbescheinigung für das Merkmal „Alleinerziehend“ vorzulegen.*

- c)  in einer eheähnlichen Gemeinschaft ohne geschlossene Ehe oder eingetragener Lebenspartnerschaft zusammenlebend

*Als Nachweis einer eheähnlichen Gemeinschaft ist ein gemeinsamer Mietvertrag, eine Bestätigung des Wohnungs-/Hauseigentümers oder eine Meldebescheinigung vorzulegen.*

- d)  Ich bewerbe mich als Einzelperson um ein Baugrundstück

## 7. Angaben zum Haushalt (Unterhaltsberechtignte Kinder, Schwerbehinderung und Pflegegrad)

### Anerkennung als Kind:

Kinder werden anerkannt, solange eine Kindergeldberechtigung gegeben ist.

*(Der Nachweis ist durch einen Berechtigungsnachweis der Familienkasse oder durch eine Lohnsteuerbescheinigung zu erbringen.)*

Bei bestehender Schwangerschaft erfolgt eine Anerkennung als Kind ab der 12. Schwangerschaftswoche.

*(Nachweis ist durch Vorlage eines Mutterpasses / einer ärztlichen Bescheinigung zu erbringen)*

Bei der Bewertung nach Punkten erfolgt eine Maximalpunktzahl von 20 Punkten (ab dem 4. Kind)

Angaben zu den Kindern, welche zum Haushalt gehören werden:

### **Kind 1:**

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

---



**Kind 2:**

Name: Vorname: Geburtsdatum:

---

**Kind 3:**

Name: Vorname: Geburtsdatum:

---

**Kind 4:**

Name: Vorname: Geburtsdatum:

---

**Weitere Kinder:**

---

---

Ist eine bestehende Schwangerschaft ab der 12. Schwangerschaftswoche gegeben?

Ja  Nein

*(Nachweis ist durch Vorlage eines Mutterpasses / einer ärztlichen Bescheinigung zu erbringen)*

Ist bei einer Person, die zum Haushalt gehören soll, eine Schwerbehinderung gegeben?

Berücksichtigt wird hier eine Behinderung des Bewerbers bzw. seines Ehegatten oder Lebenspartners oder seiner leiblichen Kinder sowie seiner Eltern, soweit diese mit dem Bewerber in einer Haushaltsgemeinschaft leben.

Als schwerbehindert gilt eine Person ab einem Grad der Behinderung von mindestens 50 %.

Sollte eine der oben genannten Personen schwerbehindert sein, bitte Angaben zur Person:

Name: Vorname: Grad der Behinderung

---

*Der Nachweis ist über eine gemeinsame Haushaltsbescheinigung zu erbringen.*

*Der Nachweis über den Grad der Behinderung ist durch einen Schwerbehindertenausweis, ausgestellt durch das Zentrum Bayern für Familie und Soziales, darzulegen.*

Ist bei einer Person, die zum Haushalt gehören soll, ein Pflegegrad gegeben?

Berücksichtigt wird hier ein Pflegegrad des Bewerbers bzw. seines Ehegatten oder Lebenspartners oder seiner leiblichen Kinder sowie seiner Eltern, soweit diese mit dem Bewerber in einer Haushaltsgemeinschaft leben.

Sollte eine der oben genannten Personen einen Pflegegrad haben, bitte Angaben zur Person:

Name: Vorname: Pflegegrad

---



*Der Nachweis ist über eine gemeinsame Haushaltsbescheinigung zu erbringen.  
Der Nachweis über den Pflegegrad ist durch eine Bescheinigung der Pflegekasse darzulegen.*

Ich / Wir sind an einem Baugrundstück interessiert. Die Angaben, die ich / wir zu diesem Fragenkatalog gemacht habe / haben, sind vollständig und entsprechen der Wahrheit.

Ich / Wir versichern an Eides statt, dass mir / uns nichts bekannt ist, was der Richtigkeit meiner / unserer Angaben in vorstehendem Fragenkatalog entgegensteht. Zugleich verpflichte ich mich / verpflichten wir uns, bei entsprechender Aufforderung durch die Gemeinde Fensterbach unverzüglich weitere geforderte Nachweise zu den Angaben vorzulegen.

Es ist mir / uns bekannt, dass wissentlich falsche Angaben zu einer Rückabwicklung des Kaufvertrages führen können. Ebenso können durch die Gemeinde Fensterbach strafrechtliche sowie privatrechtliche Konsequenzen herangezogen werden.

Mit der Erfassung der vorstehenden Daten, ihrer Speicherung und Weiterverarbeitung im Rahmen der Grundstücksvergabe bin ich / sind wir einverstanden.

Hinweis: Die vorstehenden Angaben werden nach den gesetzlichen Vorschriften der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und nur für die Vergabe der Bauplätze verarbeitet. Die Weitergabe der Daten an Dritte (Notariat) erfolgt erst dann, sollte ein Kaufvertrag über den Grunderwerb zwischen der Gemeinde Fensterbach und Ihnen als Vertragspartner gegeben sein.

Mit der Abgabe dieses Formulars gelten die obigen Angaben als erklärt.

---

(Ort, Datum)

---

(Antragssteller)

---

(Ehegatte / gemeinsame(r) Bewerber/-in)