BEBAUUNGSPLAN "RUHEWALD WOLFRING"

M: 1:1000

Kreisstraße SAD 25

Gemeindeweg

Fahrkurve für Sonderfahrten Shuttlebus
Fahrzeuglänge: Bus bis 12,2m von/nach Wolfring

Solarfeld

Waldweg

Schutzstreifen

Rundweg

Flächen für den Wald
Ruhewald

Andachtsstätte

Hauptweg

Bachlauf

Feldweg

Gehege

Teich

Vorbetenstätte

Wolfring

1 GELTUNGSBEREICH

Im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes befinden sich folgende Grundstücke, Teilflächen der Gemarkung Wolfring: 130, 129.

2 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

2.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)

Flächen für den Wald mit der Zweckbestimmung "Ruhewald"

Der Ruhewald bleibt eine mit Waldbäumen bestockte oder ist eine nach den Vorschriften gemäß Bay Wald G (Art 2 Abs 1) wieder aufzuforstende Fläche.

2.2 BAUWEISE; BAULINIEN; BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V. m. §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze, überbaubare Grundstücksflächen nach Planeinschrieb

2.3 VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Stp — Stellplätze geplant

Geplante Zufahrt

2.5 MAßNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN; NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft.

Erhaltung von Bäumen, Lage nicht eingemessen

Erhaltung und Nachpflanzung von Sträuchern, Lage nicht eingemessen

Neu zu pflanzender Baum, mittel,- bis großkronig mit Standortvorschlag

Neu anzulegende Hecke mit Standortvorschlag

A — Ausgleichsmaßnahmen

Ausgleichsfläche

2.6 SONSTIGE PLANZEICHEN

(§ 9 Abs. 1 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan

3 HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

Bestehende Flurstücksgrenze

Bestehende Flurstücksnummer (Z0929)

Haupt,- oder Nebengebäude

Bemaßung in Meter (3,47)

Höhenlinien des vorhandenen Geländes (Geoinformationsdaten 2018)

Ruhewald

Waldfläche

Fußweg, geplant

Wege, wasserdurchlässige Flächen, geplant

Wege vorhanden, Lage nicht vermessen

Markierung

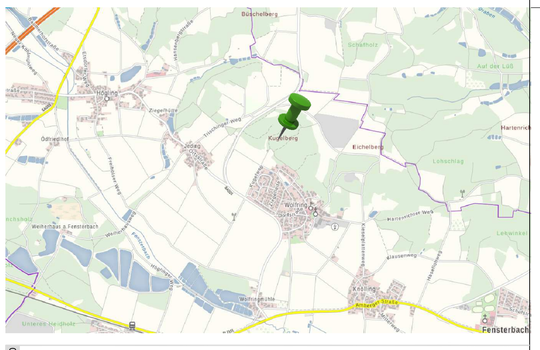
Wegweiser

Schutzstreifen

Kartengrundlage:
Digitale Gemeindegrundkarte (M. 1:1000) Stand: April 2020

Maßentnahme:
Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet, keine Gewähr für Maßhaltigkeit.

Bei Vermessungen sind etwaige Differenzen auszugleichen.



M 1:1000

0 10 20 30 40 50 100
METER

ÄNDERUNG

a
b
c
d
e
f

AUSGANG

a
b 28.07.2020 Aufstellungsbeschluß
c 30.08.2020 – 04.09.2020 TÖB
10.08.2020 – 11.09.2020 Beteiligung der Öffentlichkeit
d
e

GEMEINDE FENSTERBACH

Wolfring, Knöllinger-Straße 5, 92269 Fensterbach

BEBAUUNGSPLAN
"RUHEWALD WOLFRING"

ENTWURF

BEBAUUNGSPLAN

Oktober 2020
SD / MD

2020

AMBERG, 20.10.2020

MARTINA DIETRICH, DIPL.-ING.

1 : 1000

A1

STADT und RAUM

Fronfestgasse 28, 92224 Amberg
Telefon: 09621/172 0072
www.stadt-raum.info

© Schutzvermerk nach DIN ISO 16016 (C) "Stadt und Raum"